

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.12.2022 № 59.5/524
На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание письмо МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от 22.11.2022 № 59.625/3196, в индивидуальном порядке, прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы следующий вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 322 «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В к централизованным сетям теплоснабжения».

Приложения: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.
2. Правовое обоснование на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В к централизованным сетям теплоснабжения»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», принимая во внимание письмо МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от 22.11.2022 № 59.625/3196, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 322 «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В к централизованным сетям теплоснабжения» следующие изменения:

1) в пункте 1:

цифры «15 267,0» заменить цифрами «18 320,0»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

 Проект решения вносит:
Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

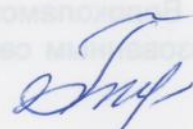
Визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

Заместитель главы
Администрации – начальник
Муниципального казначейства
города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Закорючка К.В. 21



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Правовое обоснование

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на подключение многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В к централизованным сетям теплоснабжения»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к органы местного самоуправления по решению вопросов местного значения наделены полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении»,

Принимая во внимание уведомление ФКУЗ Ростовский противочумный институт Роспотребнадзора от 21.04.2022 № 61-30-01ж/15-94 о выводе из эксплуатации котельной противочумного института, обеспечивавшей теплоснабжением 3 многоквартирных дома по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, 1 Г и учитывая обязанность органов местного самоуправления по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 332 из городского бюджета были выделены денежные средства в размере 26 959,5 тыс. руб. на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, 1 Г к централизованным сетям теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения Региональной службой по тарифам Ростовской области постановлением от 26.07.2022 № 39/3 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства «г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1 Б, ул. Волоколамская, 1 В» в индивидуальном порядке в размере 15 267,0 тыс. руб. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волоколамская, 1 Г на общем собрании проголосовали против подключения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго». Собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волоколамская, 1 Г планируется организовать теплоснабжение путем установки в квартирах индивидуального газового оборудования.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2022 № 350 были внесены изменения в городской бюджет, сумма выделенных денежных средств на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В составила 15 267,0 тыс. руб.

Согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 15.09.2022 № 960 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Ростова-на-Дону товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов к централизованным сетям теплоснабжения» было заключено соглашение от 14.10.2022 № 103, между МКУ «УЖКХ» Октябрьского района города Ростова-на-Дону

и ООО «УК Военвед», предметом которого является предоставление из бюджета города Ростова-на-Дону в 2022 г. субсидии в общем размере 15 266,6 тыс. руб. без НДС, в связи с тем, что ООО «УК Военвед» работает на упрощенной системе налогообложения.

По итогам протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В от 31.05.2022 г., в связи с критической необходимостью подключения МКД к системе теплоснабжения, заключен договор от 26.08.2022 № 796/22 между ООО «УК Военвед» и АО «Теплокоммунэнерго» на сумму 18 320,0 тыс. руб. в том числе НДС 20% - 3 053,3 тыс. руб. АО «Теплокоммунэнерго» применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

В ответ на запрос ООО «УК Военвед» (от 20.10.2022 № 3556) ИФНС по Октябрьскому району города Ростова-на-Дону даны пояснения (письмо от 14.11.2022 № 10-31/17237@) о том, что услуги, выполненные АО «Теплокоммунэнерго» подлежат обложению НДС:

«Наличие в соглашении с МКУ «ЖКХ» Октябрьского района города Ростова-на-Дону указания на то, что сумма субсидии не содержит НДС никак не касается финансируемых субсидией расходов и наличия либо отсутствия в них предъявленного поставщиком в счет-фактуре налога НДС.

Денежные средства, полученные АО «Теплокоммунэнерго» от ООО «УК Военвед» в рамках договора от 26.08.2022 № 796/22 не являются для исполнителя целевыми поступлениями и подлежат включению в налоговую базу при исчислении НДС, т.к. их получение связано с реализацией товаров, выполнением работ или оказанием услуг на территории РФ».

Учитывая изложенное, для выполнения мероприятий по подключению к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, имеется необходимость внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2022 № 350 в части увеличения суммы выделенных денежных средств на 3 053,3 тыс. руб., для уплаты налога на добавленную стоимость (НДС).

Директор Департамента
жилищно- коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Пономарев